

## **Отзыв**

**официального оппонента, кандидата технических наук  
Лебедевой Татьяны Анатольевны,  
на диссертационную работу Нгуен Тхи Суан  
«Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам  
для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных  
отношений», представленную на соискание ученой степени  
кандидата технических наук по специальности 25.00.26-  
Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

### **Актуальность темы исследования**

Диссертационная работа Нгуен Тхи Суан посвящена проблеме обеспечения эффективности мониторинга земельных угодий в условиях изменяющихся рыночных отношений Вьетнама. В соответствии с часто меняющимся земельным законодательством во Вьетнаме отмечается существенная динамика земельных угодий, соотношение которых определяется потребностями народного хозяйства и природно-климатическими условиями частей страны: Северный, Центральный и Южный Вьетнам. Мониторинг земель на государственном уровне во Вьетнаме ведется нерегулярно и по устаревшей методике. При совершении сделки с землей не представляется возможным своевременно получить сведения об участке и поставить его на кадастровый учёт. Правительством страны рекомендовано усовершенствовать методику мониторинга земельных угодий, выявить трансформацию угодий по частям Вьетнама и оценить качество земли по Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН (ФАО) для выращивания различных видов сельскохозяйственных культур.

Разработанный мониторинг земельных угодий позволит выявить изменения различных категорий земельных ресурсов, систематически вести наблюдение с помощью данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) за динамикой и состоянием земельных угодий. Актуальность темы обусловлена несовершенством методики ведения мониторинга земель

во Вьетнаме по причине часто меняющегося земельного законодательства и строящимися на землях сельскохозяйственного назначения горнодобывающих предприятий.

#### **Научная новизна работы заключается в следующем:**

- определены причины трансформации земельных угодий по разным частям страны;
- усовершенствована методика мониторинга трансформации земель во Вьетнаме;
- проведена комплексная оценка пригодности земельных угодий с применением метода ФАО, экспертных оценок, иерархической процедуры, геостатистического моделирования данных;
- разработана модель прогноза состояния земельных угодий в связи с природными и экономическими условиями страны, плодородия почвы и уровня ресурсного потенциала земель для различных видов разрешённого использования.

#### **Теоретическая и практическая значимость научных результатов**

1. Усовершенствована методика проведения мониторинга земельных ресурсов в различных природно-экономических условиях Вьетнама.
2. Составлены тематические карты уровней пригодности земель для различных типов земельных угодий масштаба 1: 25 000.
3. Разработана прогнозная модель состояния земельных угодий страны и их рационального использования на ближайшую перспективу.
4. Результаты исследований используются в учебном процессе подготовки студентов Горного университета по направлениям 21.03.02 (бакалавриат) и 21.04.02 (магистратура) профиля «Землеустройство и кадастры».

## **Степень обоснованности и достоверности положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации**

Научные положения, выводы и результаты исследований, выдвигаемые автором в диссертационной работе, не противоречат принципам системного подхода, базовым положениям территории мониторинга земель с результатами исследований отечественных и зарубежных учёных.

Для обоснования *первого защищаемого положения*, представленного во второй главе диссертации. Автором проведён динамический анализ природных и экономических условий 3-х различных составных частей Вьетнама: север, центр и юг. Обосновано влияние природных и экономических условий Вьетнама на формирование и трансформацию земельных угодий страны.

Обоснование *второго защищаемого положения* обусловлено результатами исследований, представленных в третьей и четвертой главах. Автором проведена оценка пригодности земельных угодий с учётом факторов трансформации для конкретных видов использования, основанных на синтезе методов. При исследовании проблемы использовались методы эмпирического уровня: описание, наблюдение, измерение, сравнение, анкетный опрос, обобщение и моделирование. Для выявления динамики изменения площадей земель различных категорий использовались данные и методы ДЗЗ, а для их обработки – ГИС-технологии. При оценке пригодности земель к различным видам землепользований использовались методы ФАО и экспертных оценок. Весомость факторов трансформации земельных угодий для различных видов применения земель рассчитана по методу аналитической иерархической процедуры Саати.

На основе агрегированных данных мониторинга трансформации земель и в процессе оценки пригодности земель района Тиенхая реализован комбинированный подход, включающий следующие этапы:

- 1) определение оценочных баллов факторов трансформации на основе

геостатистического моделирования исходных данных мониторинга трансформации земель;

2) обоснование критериев оценки уровня пригодности земель провинции Тиенхая для разных видов земельных угодий на основе экспертного подхода;

3) разработка карты пригодности земельных угодий района Тиенхая для различных видов использования на основе интегрального подхода.

Для обоснования *третьего защищаемого положения*, представленного в четвёртой главе диссертации, создана модель использования земель в будущем, основанная на вероятностном формировании правил функционирования клеточных автоматов (КА). Одним из наиболее перспективных и рациональных способов моделирования изменений земельных угодий использован статистический аппарат марковских цепей.

### **Апробация работы**

Основные положения и результаты диссертационной работы были представлены 7-ю публичными докладами на международных и всероссийских научных конференциях.

По теме диссертационного исследования опубликовано 12 научных работ, из них 1 статья в международной базе данных Web of Sciense и 4 - в журналах из перечня ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Приведённые в авторефере и диссертации опубликованные работы Нгуен Тхи Суан соответствуют теме диссертации и паспорту научной специальности.

### **Общая характеристика диссертационной работы**

Диссертация включает оглавление, введение, четыре главы, с выводами по каждой из них, заключение и библиографический список

из 139 наименований и 3 приложений. Основная часть работы изложена на 162 страницах машинописного текста и содержит 53 рисунка и 51 таблицу.

Диссертационная работа обладает внутренним единством, ясностью изложения, соответствует поставленным целям и задачам. Содержание автореферата соответствует содержанию диссертации.

### **Замечания и вопросы по диссертации**

1) Полезной была бы сравнительная характеристика порядка (процедуры) кадастрового учёта земельных ресурсов во Вьетнаме с такой же процедурой, например, в Российской Федерации.

2) Прогнозирование тенденций изменения площади земельных угодий в будущем с большой вероятностью будет вестись не только по данным мониторинга состояния и трансформации земель, но и с учётом экономической роли как земельных ресурсов, так и общего состояния окружающей природной среды.

### **Заключение**

По диссертации можно сделать вывод, что работа Нгуен Тхи Суан представляет собой самостоятельное законченное научное исследование, отмеченные выше замечания не снижают общей положительной оценки диссертационной работы, новизну и значимость его результатов и выводы.

На основании выше изложенного считаю, что диссертационная работа, **Нгуен Тхи Суан** «Мониторинг земельных угодий Социалистической Республики Вьетнам для их кадастрового учёта в условиях изменяющихся рыночных отношений», представляет собой законченную работу, которая в полной мере соответствие критериям, установленным разделом 2 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-

Петербургский горный университет» (утверждено приказом ректора Горного университета от 26.06.19 №839адм), а ее автор — **Нгуен Тхи Суан** заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 Жемлеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Официальный оппонент, кандидат технических наук,  
доцент кафедры «Природообустройства и  
водопользования» Федеральное государственное  
бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Уральский государственный горный университет»

 Лебедева Татьяна Анатольевна

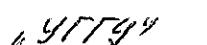
Даю согласие внесения персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета и их дальнейшую обработку.

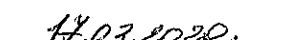
Адрес: 620044, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д 30;  
телефон: 7(343)234-06-80;  
email: taranova@ukr.net

Подпись Лебедевой Т.А. 



  
Лебедева Татьяна Анатольевна

  
17.03.2020

  
17.03.2020

(Дата)