

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук **Рыбкиной Алины Михайловны** «Обоснование метода построения геостатистической модели кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов» по специальности 25.00.29 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Изучение вопросов оценки недвижимости, факторов, которые влияют на формирование кадастровой стоимости, усовершенствование подходов по оценке является востребованным направлением, так как существующие методики имеют ряд существенных недостатков.

Поэтому, разработка и обоснование метода построения геостатистической модели кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов является актуальным.


Судя по автореферату, автором сделан достаточно большой объем научных исследований, которые выполнены в соответствии с принятыми методами статистики.

К недостаткам, которые правильнее воспринимать как пожелания, можно отнести следующее:

- в таблице 1 количество анализируемых земельных участков не одинаково в подгруппах, во избежание ошибки следовало бы проводить анализ по одинаковому количеству объектов;
- на странице 11, рисунок 1 следовало бы сделать более четким и крупным, подписать ось X.

В целом работа оценивается положительно, как актуальная и выполнена на высоком научном уровне, а ее автор – **Рыбкина Алина Михайловна** заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности по специальности 25.00.29 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующая лабораторией ГИС технологий в сельском хозяйстве ФГБУН «НИИСХ Крыма», к.т.н.


Дунаева Елизавета Андреевна

Подпись Дунаевой Е.А. заверяю
Зав. сектором учета, кадровой и антикоррупционной работы ФГБУН «НИИСХ Крыма»



А.Г. Волна

295453, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 150
т/ф +79787813981; E-mail: dunaeva_e@niishk.ru

№ 412-10
от 29.11.2017