

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Рыбкиной Алины Михайловны
**«ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДА ПОСТРОЕНИЯ ГЕОСТАТИСТИЧЕСКОЙ
МОДЕЛИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»**,
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

На территории РФ все виды земельных платежей определяются на основе кадастровой стоимости земель, в связи с чем возникает потребность получения объективного значения данной величины. Особенно актуальной эта задача является для таких активно вовлеченных в экономический оборот земель как земли населенных пунктов.

В диссертационной работе Рыбкиной А.М. рассматривается вопрос повышения объективности результатов государственной кадастровой оценки земель малоэтажной жилой застройки населенных пунктов, доля предложений которых на рынке земельных участков составляет более 70% (ст. 3). В связи с систематическим ежегодным увеличением количества обращений по обжалованию результатов кадастровой оценки, тема диссертационного исследования Рыбкиной А.М. является актуальной.

Выполненная диссертация имеет научную новизну и практическую значимость. Научная новизна работы заключается в определении пространственной структуры в данных о сделках с земельными участками малоэтажной жилой застройки населенных пунктов (моделирование пространственной структуры проводится на основании выявленной пространственной автокорреляции при помощи построения полувариограмм (стр. 11-12)); выявлении характера зависимостей средней относительной погрешности от объема выборки рыночных цен при применении методов геостатистической интерполяции (кригинг/кокригинг) (стр. 13-15); определении критерия перехода от кригинга к кокригингу при проведении оценочных работ (стр. 17). Основное практическое значение имеет разработанная автором методика кадастровой оценки, основанная на применении методов геостатистической интерполяции.

Материалы, представленные в работе, подтверждают научную новизну, достоверность и обоснованность научных положений.

По автореферату Рыбкиной А.М. можно сделать следующие замечания:

- не указан тип модели полувариограммы (уравнение (1));
- почему при моделировании пространственной структуры данных о сделках с земельными участками малоэтажной жилой застройки была выбрана данная модель?
- не указано, почему фактор «расстояние от объекта до историко-культурного центра» является наиболее значимым (стр.14);

№405710
01.27.14. №17

- автореферат отражает высокую научную ценность диссертационного исследования Рыбкиной А.М., но, к сожалению, в тексте присутствуют опечатки.

Перечисленные замечания не уменьшают научной новизны, ценности исследований автора, достоверность которого подтверждается публикациями в изданиях из перечня ВАК Минобрнауки РФ, Scopus, а также выступлениями на научных конференциях.

Таким образом, диссертационное исследование носит самостоятельный характер и является законченной научной работой. Диссертационная работа соответствует п. 9 «Положения о присуждении научных степеней», а ее автор, Рыбкина Алина Михайловна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв подготовила:

Чернецкая Юлия Владимировна, кандидат технических наук, (научная специальность, по которой защищена диссертация: 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»), ведущий эксперт дорожного хозяйства отдела имущественных отношений, Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

Веб-сайт: <http://nwroads.ru/>

Телефон: 8 (812) 323-82-57, 323-82-71.

E-mail: office@nwroads.spb.ru

«08» ноября 2017 г.

_____ /Чернецкая Ю.В./
199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 9, литер А

Собственноручную подпись

Ю.В. Чернецкой удостоверяю:

Начальник отдела
административно-кадровой
работы



_____ /Николаева Е.А./