

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Рыбкиной Алины Михайловны на тему: «Обоснование метода построения геостатистической модели кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Переход от инвентаризационной к кадастровой стоимости при исчислении налогов на недвижимое имущество резко повысил значимость кадастровой стоимости, как результата кадастровой оценки. В результате в последнее время вопросы кадастровой оценки представляют интерес не только в научных кругах, но и для широкой общественности.

Большое количество собственников недвижимого имущества обращается в специально созданные комиссии по досудебному оспариванию кадастровой стоимости при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре). Так, заместитель Министра экономического развития – руководитель Росреестра В. В. Абрамченко в своем интервью СМИ в октябре 2017 г. указывает на то, что в 2017 году количество положительных решений, то есть тех, которые принимаются в пользу заявителя, составляет более 50 процентов на территории Российской Федерации. Этот факт показывает несовершенство системы кадастровой оценки в целом. В связи с чем тема исследования, представленная соискателем Рыбкиной А. М., представляется актуальной.

Следует отметить основное достоинство работы соискателя изложенной в представленном для ознакомления автореферате. Оно заключается в использовании методов геостатистической интерполяции, подразумевающих учет пространственных данных при определении кадастровой стоимости.

Таким образом, важность работы заключается в том, что соискатель

№ 376-10  
от 07.11.2017

предлагает критерий выбора метода геостатистической интерполяции для массовой кадастровой оценки земель малоэтажной жилой застройки населенных пунктов.

С учетом вектора государственной политики, направленного на наделение создаваемых (в настоящее время) бюджетных учреждений полномочиями по государственной кадастровой оценке, разработанная методика массовой кадастровой оценки земель малоэтажной застройки населенных пунктов методами геостатистики позволит в короткие сроки актуализировать кадастровую стоимость на большом массиве таких участков.

В рамках ознакомления с авторефератом следует обратить внимание на некоторый недостаток работы.

Вызывает сомнение возможность достижения в диссертационном исследовании сформулированной автором цели исследовательской работы (повышение объективности результатов кадастровой оценки земель малоэтажной жилой застройки населенных пунктов на основе применения методов, предлагаемых автором). Представляется, что такая цель может быть достигнута на практике, в результате внедрения методов, разработанных автором, в деятельность создаваемых бюджетных учреждений на территории субъектов Российской Федерации.

Указанное замечание не влияет на общий уровень выполненного диссертационного исследования.

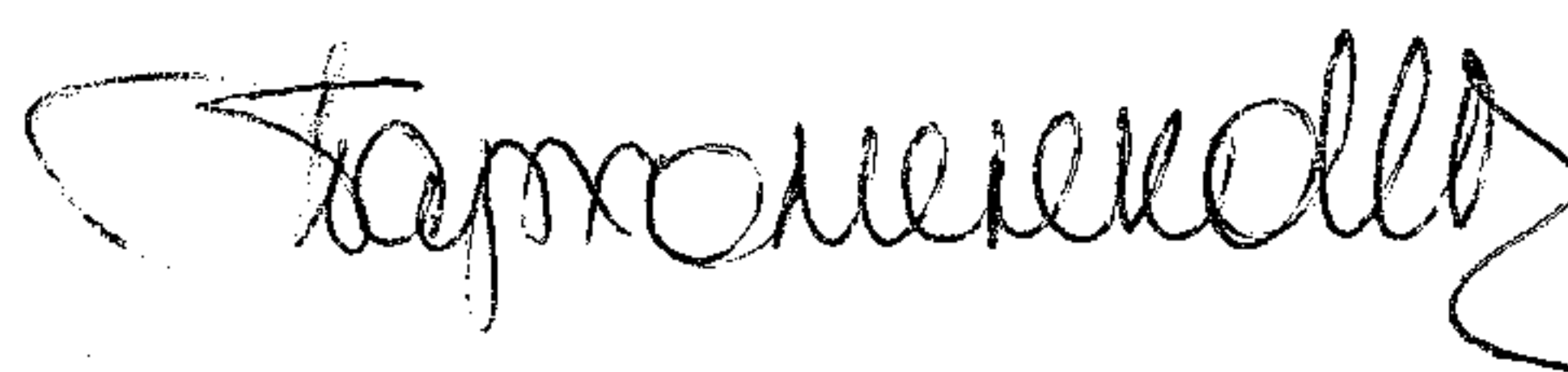
Рыбкина Алина Михайловна выполнила диссертационную работу на тему «Обоснование метода построения геостатистической модели кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов» с учетом требований к научной квалификационной работе, в которой выражается самостоятельное авторское мнение о выявленных закономерностях, основанное, в том числе, на анализе имеющихся теоретических разработок. В работе изложены актуальные положения, результаты исследования, обладающие принципами научной новизны. Положения диссертации соответствуют критериям п. 9 «Положение

о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842.

Соискатель Рыбкина Алина Михайловна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по направлению 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

19 октября 2017 г.

Кандидат технических наук,  
Заместитель руководителя  
Управления Росреестра  
по Новосибирской области

 Пархоменко  
Иван Викторович

Заместитель Руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

630108, Сибирский Федеральный Округ, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

+7 (383) 201-49-18; 54\_upr@rosreestr.ru.

Кандидатская диссертация защищена по специальности  
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Подпись Пархоменко И.В.  
Зав. группой

Заведующий группой государственной  
службы и кадров МЧ А.А.Кок

