

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию Рыбкиной Алины Михайловны, выполненную на тему: **“Обоснование метода построения геостатистической модели кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов”**, представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Диссертационная работа посвящена решению актуальной научно-технической задачи повышения объективности и точности определения кадастровой стоимости земельных участков малоэтажной жилой застройки населенных пунктов.

В работе разработана методика массовой кадастровой оценки земельных участков малоэтажной жилой застройки, основанная на применении методов геостатистики, выбор которых осуществляется с помощью критерия перехода от кригинга к кокригингу. Критерий представляет собой критическое значение плотности выборочной сети, определяемое на основании расчетного значения радиуса влияния, полученного в результате моделирования пространственной структуры данных. Методика позволяет проводить государственную кадастровую оценку в условиях различной степени развитости рынка недвижимости.

Аспирантка за время обучения в аспирантуре показала себя грамотным специалистом, способным самостоятельно ставить и решать сложные научно-технические задачи, непосредственно связанные с темой диссертационной работы. Еще, будучи студентом, Алина Михайловна в 2013/2014 учебном году стала победителем вузовского конкурса на лучшую научную работу, а затем победителем международного форума-конкурса молодых ученых «Проблемы недропользования». Рыбкина А.М. является победителем конкурса грантов 2015 года для студентов вузов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, аспирантов вузов, отраслевых и академических институтов, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Аспирантка при написании научно-квалификационной работы (диссертации) достигла следующих результатов:

1. Определила пространственную структуру данных о сделках с земельными участками малоэтажной жилой застройки населенных пунктов на основании выявленной пространственной корреляции значений рыночных цен.

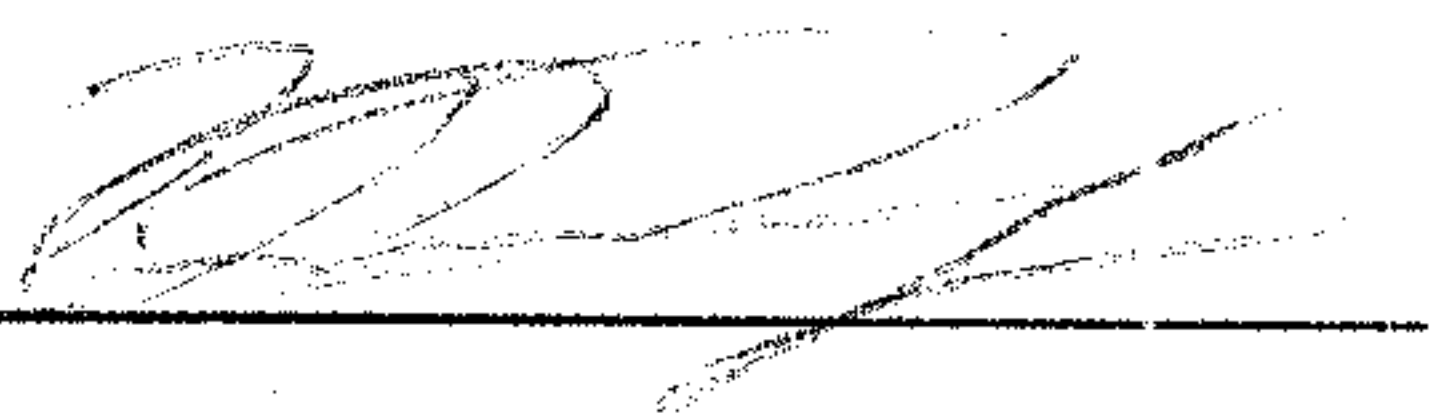
2. Выявила зависимость средней ошибки аппроксимации от количества значений рыночных цен земельных участков и количества данных о сделках с земельными участками малоэтажной жилой застройки населенных пунктов при применении методов кригинга и кокригинга для целей массовой кадастровой оценки.

3. Разработала критерий выбора метода геостатистической интерполяции для массовой кадастровой оценки земель малоэтажной жилой застройки населенных пунктов.

Содержание научно-квалификационной работы (диссертации) соответствует трем основным научным положениям, выносимым на защиту, краткая формулировка которых приведена в автореферате. По теме диссертации опубликовано 14 научных работ, из них 4 статьи в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России и одна в журнале базы Scopus.

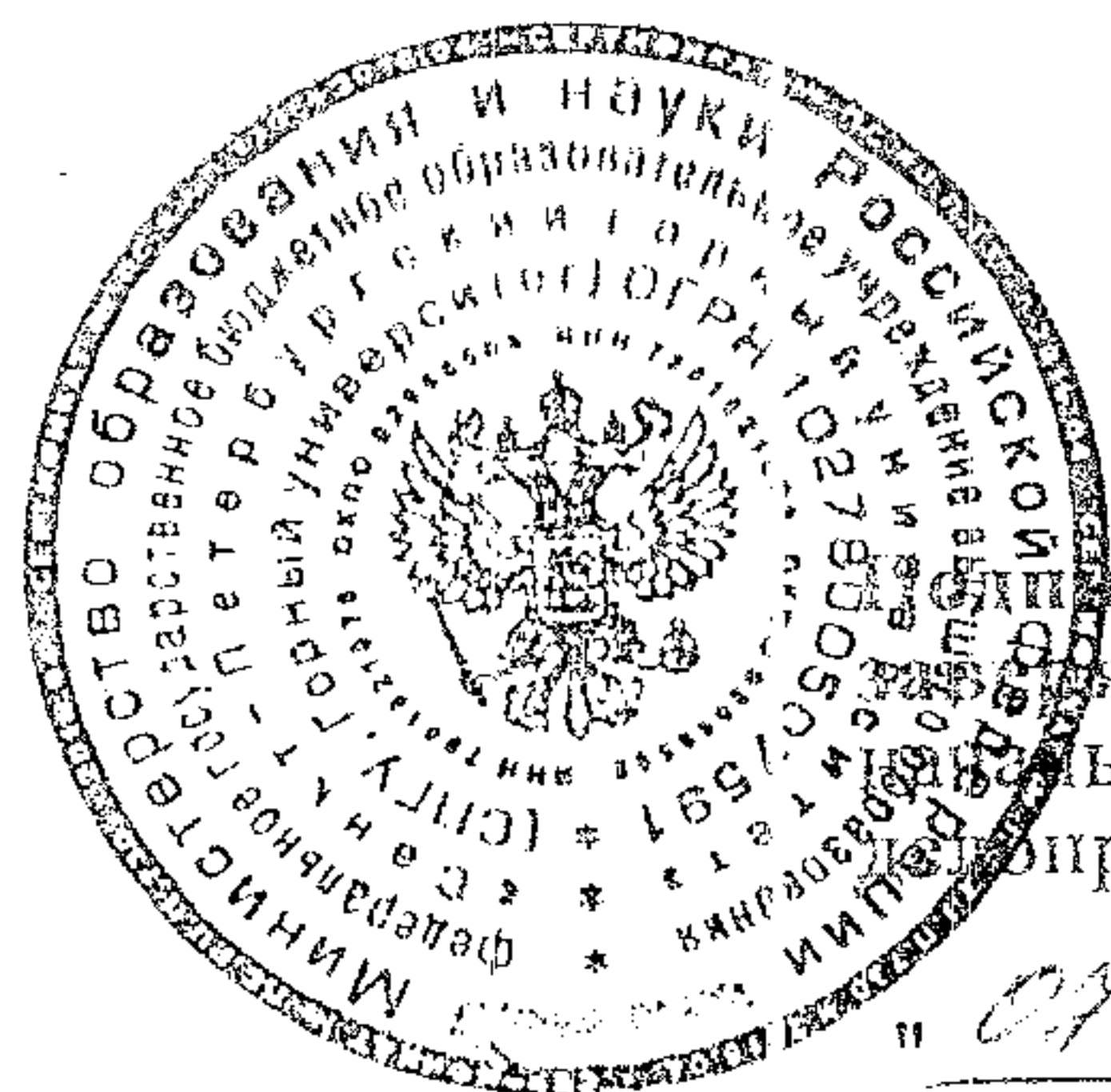
Диссертационная работа Рыбкиной А.М. является законченной научно-квалификационной работой и соответствует требованиям ВАК Минобрнауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям по техническим наукам, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

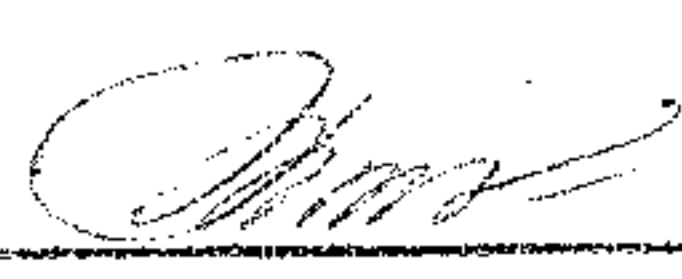
Научный руководитель, к.т.н., доцент,
доцент кафедры маркшейдерского дела
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования,
« Санкт-Петербургский горный университет »



Киселев Владимир Алексеевич

199106, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.2.
Телефон: (812) 328-86-67
e-mail; kisselevva@mail.ru



Сделана по поручению
руководителя
отдела
производства  Е.Р. Яновицкая

" 07 " 06 20 17 г.