

В диссертационный совет ГУ 212.224.08  
Горного университета по адресу:  
199106, г. Санкт-Петербург, 21-я линия,  
д. 2, ауд. 1171а

### **Отзыв на автореферат диссертации**

Зими́на Виктора Павловича

«Кадастровая оценка земель моногородов с учётом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)»,  
представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

На территории Российской Федерации в настоящее время располагается значительное количество монопрофильных городов. В свете окончания к началу 2020 года переходного периода применения федерального закона «О государственной оценке» работа в области решения задач кадастровой оценки на территории земель отдельных видов населённых пунктов – моногородов с учётом их особенностей представляется актуальной.

Результаты выполненного диссертационного исследования:

- в процессе кадастровой оценки земельные участки в моногородах целесообразно рассматривать как отдельную группу оцениваемых объектов ввиду их специфики, обусловленной наличием градообразующих предприятий;
- ввиду высокой степени влияния градообразующих предприятий на жизнедеятельность моногородов, при оценке перспективного состояния рынка недвижимости таких населённых пунктов целесообразно использовать разработанную модель его чувствительности к изменениям состояния монопрофильных отраслей;
- при построении моделей оценки кадастровой стоимости земель моногородов, наряду с традиционными ценообразующими факторами, следует учитывать деятельность градообразующих предприятий, показатели которой в значительной степени влияют на рынок недвижимости исследуемых населённых пунктов.

Научная новизна состоит в развитии методик кадастровой оценки земель населённых пунктов с учётом показателей деятельности градообразующих предприятий.

Работа имеет теоретическую и практическую значимость, апробирована автором на всероссийских и международных конференциях. Результаты исследований опубликованы в 8 научных работах: 1 из которых входит в международную научную базу данных Scopus, 4 – в рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ журналах, 3 – в прочих изданиях.

В качестве замечания можно отметить следующее. В автореферате не указано, в связи с чем для исследования был выбран сегмент недвижимости «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка».

*N 54-9  
от 25.03.2020*

Указанное замечание не снижает ценности проведенного автором исследования и может быть учтено при подготовке доклада.

Диссертация «Кадастровая оценка земель моногородов с учётом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)», представленная на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1 – 2.6 «Положения о присуждении учёных степеней» федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утверждённого приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 № 839адм, а её автор – Зимин Виктор Павлович – заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры городского кадастра и геодезии  
Вологодского государственного университета,  
кандидат технических наук



Тесаловский  
Андрей Альбертович

Специальность по диссертации: 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель  
Организация: ФГБОУ ВО «Вологодский государственный университет», Инженерно-строительный институт, кафедра городского кадастра и геодезии

Адрес почтовый организации: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 15.  
Телефон: (8172) 72-46-45  
Адрес электронной почты: andrew-tesalovsky@yandex.ru

20.03.2020г.

Подпись Тесаловского А.А. заверяю

Менеджер по персоналу отдела  
кадрового администрирования



*Л. А. Журмина*