

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
на соискание ученой степени кандидата технических наук
ЗИМИНА Виктора Павловича

на тему «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)» по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В силу большого разнообразия территорий Российской Федерации, унифицированные методы проведения кадастровой оценки земель требуют совершенствования с учетом определенных особенностей объектов оценки. Одним из таких объектов являются земли моногородов. Как отмечает автор, кадастровая стоимость данных территорий вызывает значительное количество споров по результатам ее оценки, что в свою очередь, делает задачу по совершенствованию кадастровой оценки моногородов весомой в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Необходимость незамедлительного поиска решения указанной проблемы с целью повышения объективности оценочных данных указывает на актуальность диссертационной работы Зиминой В.П.

В автореферате, представленном на отзыв, автором изложены основные результаты научной работы по анализу влияния градообразующих предприятий на стоимость земель моногородов; разработана модель чувствительности рынка недвижимости моногородов к изменению состояния градообразующих предприятий (на примере моногородов Мурманской области); представлено обоснование необходимости учета показателей деятельности градообразующих предприятий при кадастровой оценке земель моногородов. На основе автореферата можно сделать вывод, что диссертационная работа имеет научную новизну, выполнена на высоком уровне, является логически связанным, законченным научным трудом. Несомненно, важно и практическое значение полученных Зиминой В.П. разработок для устранения недостатков методики кадастровой оценки земель Российской Федерации. Основные результаты диссертационного исследования изложены в восьми публикациях.

К материалу, изложенному в автореферате, возникли следующие вопросы:

1. Не понятно почему из исследования исключен показатель индекса загрязнения атмосферы в моногороде, т.к. он имеет хоть и низкое значение коэффициента корреляции по сравнению с остальными показателями, но не отрицательное, как суммарный показатель загрязнения почвы в моногороде? В итоге, в модель не включаются экологические факторы, которые для определенных видов градообразующих предприятий могут иметь существенное значение.

№ 3-9
от 13.04.2020

