

В диссертационный совет ГУ212.224.08
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет»

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации
на соискание ученой степени кандидата технических наук
ЗИМИНА Виктора Павловича

на тему «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей
деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской
области)» по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

В силу большого разнообразия территорий Российской Федерации, унифицированные методы проведения кадастровой оценки земель требуют совершенствования с учетом определенных особенностей объектов оценки. Одним из таких объектов являются земли моногородов. Как отмечает автор, кадастровая стоимость данных территорий вызывает значительное количество споров по результатам ее оценки, что в свою очередь, делает задачу по совершенствованию кадастровой оценки моногородов весомой в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Необходимость незамедлительного поиска решения указанной проблемы с целью повышения объективности оценочных данных указывает на актуальность диссертационной работы Зимины В.П.

В автореферате, представленном на отзыв, автором изложены основные результаты научной работы по анализу влияния градообразующих предприятий на стоимость земель моногородов; разработана модель чувствительности рынка недвижимости моногородов к изменению состояния градообразующих предприятий (на примере моногородов Мурманской области); представлено обоснование необходимости учета показателей деятельности градообразующих предприятий при кадастровой оценке земель моногородов. На основе автореферата можно сделать вывод, что диссертационная работа имеет научную новизну, выполнена на высоком уровне, является логически связанным, законченным научным трудом. Несомненно, важно и практическое значение полученных Зиминым В.П. разработок для устранения недостатков методики кадастровой оценки земель Российской Федерации. Основные результаты диссертационного исследования изложены в восьми публикациях.

К материалу, изложенному в автореферате, возникли следующие вопросы:

1. Не понятно почему из исследования исключен показатель индекса загрязнения атмосферы в моногороде, т.к. он имеет хоть и низкое значение коэффициента корреляции по сравнению с остальными показателями, но не отрицательное, как суммарный показатель загрязнения почвы в моногороде? В итоге, в модель не включаются экологические факторы, которые для определенных видов градообразующих предприятий могут иметь существенное значение.

N 73-9
от 13.04.2020

2. В автореферате автор не конкретизирует к какой группе моногородов согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р «О Перечне монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)» относятся моногорода, выбранные для апробации разработанной модели. На наш взгляд, это дало бы большее представление о соотношении стоимости земель с деятельностью градообразующих предприятий.

Данные замечания не влияют на общее положительное впечатление о диссертационной работе, результаты которой имеют высокое научное и практическое значение.

Диссертация «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 №839адм, а ее автор Зимин Виктор Павлович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастра,
доктор технических наук, доцент  Мельничук Александр Юрьевич

Академия биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»,
295492, г. Симферополь, п. Аграрное,
тел. (3652)26-37-52, email: omelnichuk61@mail.ru

Старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастра,
кандидат технических наук  Клименко Ксения Викторовна

Академия биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»,
295492, г. Симферополь, п. Аграрное,
тел. (3652)26-37-52, email: mkv_1382@mail.ru

Подписи Мельничука А.Ю. и Клименко К.В. заверяю.

Директор Академии биоресурсов и природопользования
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»



 Лемещенко Владимир Владимирович

23 марта 2020 г.