

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Зими́на Виктора Павловича на тему: «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Вопрос объективности кадастровых стоимостей земельных участков остро стоит на сегодняшний день, многие исследователи в своих трудах поднимают проблему низкого качества результатов проведения государственной кадастровой оценки. Особенно эта проблема затрагивает земельные участки, имеющие свои уникальные особенности, порядок учета которых никоим образом не закреплен в документации, регламентирующей проведение ГКО. Примером объектов имеющих свою специфику выступают земли моногородов, которые выбраны диссертантом в качестве объекта исследования. Для данных территорий характерна высокая степень влияния градообразующих предприятий на городскую экономику. Однако вопрос зависимости рынка недвижимости от производственной деятельности монопрофильной отрасли ранее не исследован, поэтому важен, требует изучения и практического развития. В связи с вышеуказанными фактами, можно утверждать, что диссертационная работа Зими́на В.П. посвящена решению актуальных задач, и вносит значимый вклад в развитие земельно-оценочных работ.

Таким образом, работа Зими́на В.П. написана на актуальную тему, которой полностью соответствуют обозначенные автором цели и задачи. Защищаемые положения представлены конкретно и нашли обоснование как в содержании автореферата работы, так и в публикациях автора, из которых 4 труда в изданиях, включенных в перечень ВАК и 1 – в журнале, индексируемом в базе данных SCOPUS. Работа диссертанта характеризуется новизной и практической значимостью, которые определены результатами проведенных исследований. Так автором предложен новый подход к группировке земель при их кадастровой оценке, обоснован состав показателей деятельности градообразующих предприятий, влияющий на рынок недвижимости моногородов, разработана модель чувствительности рынка недвижимости моногородов к изменениям состояния градообразующего предприятия. Полученные результаты апробированы на международных и всероссийских конференциях, а их достоверность не вызывает сомнений, так как при получении информации автор прибегал к официальным ресурсам.

Вышеизложенные факты говорят о высоком научном уровне и значимости работы Зими́на В.П. Диссертация «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)»,

№ 43-9  
от 20.03.2014

представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 № 839адм, а ее автор – **Зимин Виктор Павлович** – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры геодезии,  
землеустройства и кадастров,  
СПбГАСУ, кандидат технических  
наук, доцент

Волкова Татьяна Николаевна

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес: 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4, СПбГАСУ  
Телефон: (812) 575-05-27  
E-mail: geo@spbgasu.ru

18.03.2020г

Подпись Волковой Т.Н. заверяю (должность: **ФИО**)



Подпись	<i>Волковой Т.Н.</i>
<b>ЗАВЕРЯЮ</b>	
начальник управления кадров	
СПбГАСУ	
« 18 »	марта 20 20 г.