

ОТЗЫВ

об автореферате диссертации **ЗИМИНА ВИКТОРА ПАВЛОВИЧА**
на тему: «**КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ МОНОГОРОДОВ С УЧЕТОМ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ (НА
ПРИМЕРЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)**»,

представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

На протяжении более десяти лет в Российской Федерации проводятся работы по определению кадастровой стоимости земельных участков различных категорий и видов разрешенного использования, однако особого внимания при проведении оценочных работ требуют монопрофильные города.

Актуальность темы исследования, заявленная в диссертации Зими́на Виктора Павловича, обоснована с практической и теоретической сторон. В силу того, что на современном этапе для большинства градообразующих предприятий характерен быстрый темп изменения их показателей, вызывающий отклик со стороны жизнедеятельности моногорода, возникает не только необходимость повышения объективности результатов земельно-оценочных работ в монопрофильных городах, но и изучение чувствительности их рынка недвижимости к смене состояния градообразующей отрасли.

В автореферате диссертации обоснована целесообразность кадастровой оценки земель моногородов в рамках самостоятельной группы оцениваемых объектов.

Важное практическое значение имеет предложенный автором состав показателей деятельности градообразующих предприятий, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков, а также модель чувствительности рынка недвижимости моногородов Мурманской области к изменению показателей деятельности градообразующих предприятий.

Кроме того, наиболее важным результатом исследований является модель кадастровой оценки земельных участков моногородов Мурманской области с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий, апробация которой позволила обосновать необходимость снижения кадастровой стоимости данных земельных участков на 15-45% относительно существующих значений.

На основании автореферата можно сделать вывод о том, что диссертационная работа Зими́на Виктора Павловича выполнена на высоком профессиональном уровне и является законченной научно-квалификационной работой.

№34-9
от 16.03.2020г.

Однако при изучении автореферата возникают следующие вопросы:

1. Почему для анализа в качестве объекта оценки были выбраны земельные участки населенных пунктов Мурманской области?
2. В каких единицах измеряется средняя ошибка аппроксимации моделей, представленная в таблице 1 (стр. 15)?

Возникшие вопросы не снижают общего впечатления от работы.

Диссертация «Кадастровая оценка земель моногородов с учетом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области)», представленная на соискание степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении ученых степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утвержденного приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 № 839адм, а ее автор - Зимин Виктор Павлович - заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук,
ФГБОУ ВО «Петербургский государственный
университет путей сообщения Императора
Александра I», кафедра «Инженерная геодезия»,
старший преподаватель
190031, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 9
Тел.: +7 (812) 457-85-38
e-mail: rybkina@pgups.ru

Рыбкина Алина Михайловна

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I».

Ученый секретарь совета университета,
кандидат технических наук, доцент



Колодкин Олег Владимирович