

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Зимина Виктора Павловича на тему «Кадастровая оценка земель моногородов с учётом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области), представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В условиях существования градообразующих предприятий основные факторы ценообразования земель монопрофильных территорий нельзя признавать типичными, что, соответственно, является основанием для корректировки методических приёмов кадастровой оценки земель моногородов и определяет актуальность темы исследования.

Исследования в области совершенствования методического инструментария кадастровой оценки земель с учётом региональных особенностей, включающих систему регуляторов многоукладного землепользования, относятся к числу наиболее перспективных направлений развития современной науки о Земле.

Кадастровая оценка формирует базовые приоритеты использования земель, определяя качественное содержание организационно-правового механизма управления земельными ресурсами.

Особый интерес к исследованию кадастровой оценки земель моногородов вызван тем, что противоречия между результатами кадастровой и рыночной оценки приводят к несогласованности данных, сдерживают развитие кадастра и землеустройства.

В настоящее время наблюдаются многочисленные оспаривания кадастровой стоимости в регионах РФ, практически отсутствуют комплексные исследования по проблематике несогласованности методических приёмов оценки региональных факторов в кадастровой оценке земель, что свидетельствует о высокой научной и практической ценности работы.

Исходя из актуальности исследуемой проблематики, автором сформулированы концепция и цель работы, заключающаяся в достижении объективности результатов земельно-оценочных работ в монопрофильных городах России.

Задачи исследования по достижению указанной цели успешно решены, что нашло отражение в структуре и содержании автореферата.

Теоретические разработки автора корректны. Информационно-аналитические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне.

Научная новизна диссертации Зимина В.П. заключается в рекомендациях по совершенствованию методики группировки объектов оценки и уточнению градообразующих земельно-оценочных факторов с проверкой их достоверности на моделях чувствительности рынка недвижимости.

Однако, системные проблемы, связанные с недоиспользованием земельно-ресурсного потенциала в моногородах, являются следствием межрегиональной социально-экономической дифференциации, вызванной в том числе земельно-оценочной и

кадастровой практикой, что не учтено в исследовании и определяет его основной недостаток.

При этом не учтённый автором междисциплинарный характер основных проблемных зон методологии кадастровой оценки, не противоречит научным установкам и результатам исследования Зимина В.П.

Поэтому данное замечание не влияет на общую положительную оценку диссертационной работы Зимина В.П.

В целом на основании положений автореферата, можно сделать вывод о том, что диссертация представляет собой самостоятельное, целостное, завершённое исследование, имеющее существенную научную новизну и определяющее новое монопрофильное земельно-оценочное направление в науке о Земле.

Диссертация «Кадастровая оценка земель моногородов с учётом показателей деятельности градообразующих предприятий (на примере Мурманской области), представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель соответствует требованиям пунктов 2.1-2.6 «Положения о присуждении учёных степеней» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет», утверждённого приказом ректора Горного университета от 26.06.2019 №839адм, а её автор – Зимин Виктор Павлович – заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доктор экономических наук по специальности
08.00.05 - Экономика и управление народным
хозяйством: экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами
(АПК и сельское хозяйство), профессор
по кафедре управления земельными ресурсами,
заведующая кафедрой «Земельных отношений
и кадастра» СПбГАУ

Г.А. Ефимова

Ефимова Галина Анатольевна

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО СПб ГАУ)

Адрес: 196691 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское, д. 2, лит. А

E-mail: agro@spbgau.ru

Тел. (812) 470-04-22

Факс. (812)465-05-05

Подпись Ефимовой Г.А. заверяю

«17» февраль 2020 г.

Г.А. Ефимова

Заведующая кафедрой

