

О Т З Ы В

**научного руководителя на диссертацию
Волковой Яны,**

**выполненную на тему: «Метод территориально-временной
экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки в условиях
малоразвитого рынка земель (на примере земель индивидуальной жилой
застройки)», представленную на соискание ученой степени кандидата
технических наук по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Диссертация Волковой Яны посвящена разработке метода экстраполяции рыночных данных в условиях их дефицита для кадастровой оценки земель населённых пунктов индивидуальной жилой застройки. Увеличение объёма рыночной информации позволит использовать статистические методы определения кадастровой стоимости земельных участков в условиях малоразвитого рынка, который характерен большей части населённых пунктов нашей страны.

Результаты диссертационного исследования могут быть использованы в системе государственной кадастровой оценки земель для индивидуального жилого строительства; специалистами налоговой службы для определения размера земельного налога, а также в процессе индивидуальной рыночной оценки земельных участков. Научные и практические решения могут быть также реализованы в системе территориального планирования, в оценке социально-экономического развития населённых пунктов и будущих инвестиций в них. Некоторые теоретические и практические аспекты предлагаемого метода могут использоваться при проведении занятий по дисциплинам «Современные проблемы землеустройства и кадастров» (магистратура) и «Земельный кадастр и мониторинг земель» (бакалавриат).

Научная новизна работы заключается в обосновании необходимости дифференцированного подхода к методам кадастровой оценки земель в условиях разного уровня развитости сектора рынка «земли индивидуальной жилой застройки»; формулировании критериев группировки населённых пунктов субъектов по местоположению, уровню цен земельных участков индивидуальной жилой застройки для проведения кадастровой оценки в

условиях острого дефицита рыночной информации; в обосновании необходимости включения в модель оценки земель населённых пунктов с малоразвитым рынком.

За период обучения в аспирантуре Волкова Я. в полной мере выполняла индивидуальный план работы аспиранта, принимала участие в учебно-методическом обеспечении кафедры инженерной геодезии, в частности, явилась соавтором методических указаний по курсовому проектированию по дисциплине «Основы землеустройства» для бакалавриата направления подготовки «Землеустройство и кадастры».

В процессе работы над диссертационным исследованием проявила себя как научный исследователь, способный справляться с поставленными задачами, а также ставить собственные цели и достигать их. Стоит отметить знание иностранных языков (английский, немецкий, латышский), которые позволили изучить зарубежную литературу по теме диссертационной работы, а также навыки программирования, которыми обладает Волкова Я., что способствовало решению задач автоматизации предлагаемого метода оценки.

За время обучения в аспирантуре Волкова Яна прошла две стажировки в зарубежных научных организациях. Результаты исследований были апробированы на 7 научных конференциях, в том числе и международного уровня, в частности, выступление на Одиннадцатом Всероссийском форуме студентов, аспирантов и молодых учёных (25.10.2017-27.10.2017) вызвало живую дискуссию и было удостоено диплома за лучший доклад.

За период обучения в аспирантуре автором диссертации были достигнуты следующие результаты:

- обоснована необходимость дифференцированного подхода к кадастровой оценке;
- классифицированы населенные пункты Российской Федерации по уровню развитости сектора рынка «земли ИЖС»;

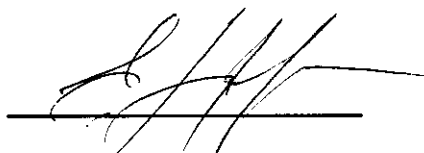
- разработан метод территориально-временной экстраполяции рыночных данных для кадастровой оценки земель;

- осуществлено применение разработанного метода на земельных участках для индивидуальной жилой застройки с. Гольяны, д. Старые Кены, д. Большая Венья, д. Шудья, д. Малая Венья, д. Новая Казмаска, д. Старое Михайловское и г. Воткинск Удмуртской Республики.

Содержание диссертации соответствует трем основным научным положениям, выносимым на защиту. По результатам теоретических и экспериментальных исследований соискателя опубликовано 7 научных работ, в том числе 3 в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрауки России.

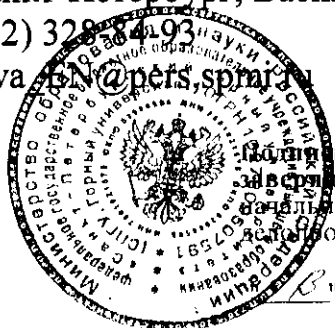
Диссертационная работа Волковой Я. является законченной научно-квалификационной работой, содержащей новые научные и практические результаты, и в полной мере соответствует требованиям ВАК Минобрнауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям по техническим наукам, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

**Научный руководитель, к.т.н., доцент,
доцент кафедры инженерной
геодезии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский горный университет»**



**Быкова
Елена Николаевна
13.06.2018**

199106, г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 2.
Телефон: (812) 328-8493
e-mail: Bykova@pers.spmu.ru



Е.Н. Быкова

Заведующий отделом
производства

Е.Р. Яновицкая

2018 г.