

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата
технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
«Кадастровая оценка покрытых древесной растительностью лесных земель
таежной зоны Северо-Запада Российской Федерации при многоцелевом
использовании их ресурсного потенциала»
Романчикова Алексея Юрьевича

Рациональное использование земельных ресурсов, в том числе земель покрытых древесной растительностью всегда было приоритетом государства.

Автор говорит о необходимости проведения кадастровой оценки земель, покрытых древесной растительностью, как о важной составляющей обеспечения рационального и эффективного использования природных ресурсов.

Выбранная автором тема актуальна. Это обусловлено еще и тем, что в настоящее время отсутствует официальная методика кадастровой оценки земель лесного фонда. Предлагаемые автором разработки вполне могли бы найти применение при разработке данной методики.

На основании кадастровой оценки повысится эффективность использования лесных земель.

Автором правильно поставлены задачи исследования, подробно описана методика исследований, прописаны и обоснованы защищаемые положения.

Проведен глубокий анализ современного состояния лесного фонда страны. На основании обзора существующих методик обоснован выбор подхода, используемого для кадастровой оценки лесных земель.

Автор хорошо понимает проблемы связанные с проведением кадастровой оценки лесных земель. Это и отсутствия внятной методики и отсутствие необходимых исходных данных для проведения качественной оценки.

Предлагаемая автором методика расчета удельного показателя кадастровой стоимости адаптирована к современным условиям получения информации о лесных землях, основана на использовании доступных исходных данных, что делает результаты оценки достоверными, позволит нивелировать различие результатов оценки в разрезе субъектов РФ.

Заслуживает внимания предлагаемый автором алгоритм, позволяющий проводить массовую кадастровую оценку, используя в качестве исходных данных материалы таксации насаждений, а так же рыночные показатели – цены на лесную продукцию и рентабельность продажи.

Очень важным является то, что автор не только предлагает новую методику, но и приводит результаты ее апробации в конкретном лесничестве.

Вместе с тем в автореферате имеются некоторые положения, нуждающиеся в уточнении.

Нет четкости в определении объекта оценки.

№ 335-10
от 20.05.2014

Как известно, кроме земель лесного фонда, земли покрытые лесом имеются и в составе земель сельскохозяйственного назначения и в категории особо охраняемых природных территорий, и в других категориях земельного фонда.

Не все земли покрытые лесом предназначены для вырубki, а, следовательно, и методика может быть применена не для всех категорий земель.

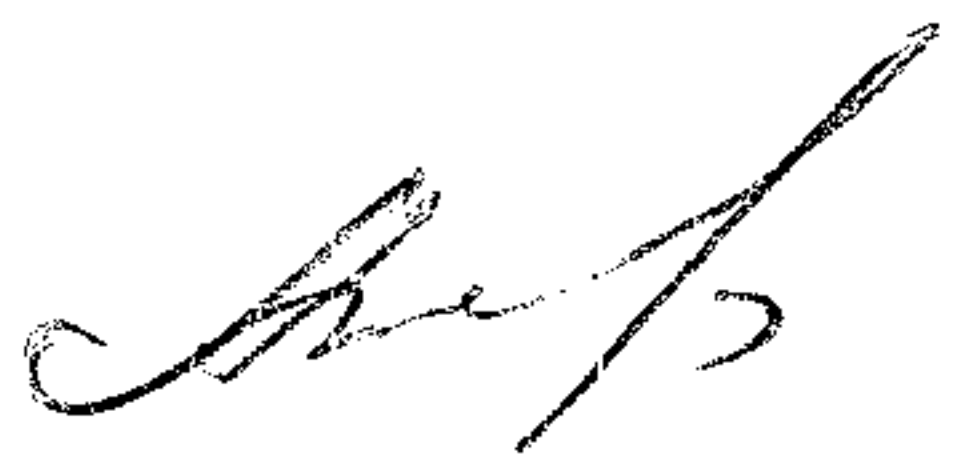
Из автореферата не понятно, для какой категории и видов разрешенного использования разработана данная методика.

Представляется, что методика кадастровой оценки должна основываться на четком понимании категории земель, вида разрешенного использования.

Данное замечание не снижает ценности данной работы. Диссертационная работа вносит определенный вклад в решение проблемы повышения эффективности использования земель покрытых лесом, предлагается новый подход к их кадастровой оценке. Работа является законченным научным исследованием.

Работа выполнена на высоком теоретическом уровне и соответствует критериям, установленным Положением о порядке присуждения ученых степеней, требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор Романчиков Алексей Юрьевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Желясков Александр Любомирович,
декан факультета землеустройства и кадастра,
заведующий кафедрой земельного кадастра,
к.э.н. профессор
8(342) 2-68-97-98 (+7 912 8838 201),
alzh@mail.ru



Желясков А.Л.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова».(ФГБОУ ВО Пермская ГСХА)
614990, г. Пермь, ул. Петропавловская,23

