

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Романчикова Алексея Юрьевича на тему:  
«Кадастровая оценка покрытых древесной растительностью лесных земель таежной зоны Северо-Запада Российской Федерации при многоцелевом использовании их ресурсного потенциала» представленной на соискание уч. степени канд. тех. наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Повышение эффективности использования, охраны и воспроизводства лесов является одной из важнейших государственных задач. Представленные в диссертации материалы посвящены обоснованию и корректировке кадастровой оценки земель лесного фонда. В условиях отсутствия единой государственной методики кадастровой оценки земель, учитывающей многие критерии состояния лесов, материалы, изложенные автором диссертации, очень актуальны.

Романчикову А.Ю. на наш взгляд удалось правильно определить цель и задачи исследований и решить их.

Автор в своей работе предлагает учитывать при кадастровой оценке земель таксационные характеристики древостоев и показатели прироста деревьев, что, конечно, очень важно по нашему мнению для методики кадастровой оценки лесных земель.

Диссертант представил подробные материалы по современному состоянию лесов и земель лесного фонда на территории РФ, провел анализ зарубежных и отечественных методик кадастровой оценки лесных земель. Анализ отчетов по государственной кадастровой оценке лесных земель в РФ позволил автору установить, что отсутствие единой государственной оценки этой категории земель, приводит к необъективной их оценке.

Алексей Юрьевич разработал кадастровую оценку лесных земель при главном пользовании леса на основе его таксационных показателей. На основе модели Фаустманна он предложил формулу, которая позволяет рассчитать значение удельного показателя кадастровой стоимости лесных земель на основе таксационных показателей для каждого лесного выдела. Такой подход будет способствовать улучшению системы управления лесным фондом.

Интересный материал, на наш взгляд, представлен в диссертации по включению в кадастровую стоимость лесных земель показателя урожайности различных лесных ресурсов (грибов, ягод, живицы), влияющих на сумму дисконтированных денежных потоков. Использование этих сведений позволит более объективно оценивать кадастровую стоимость лесных земель.

Автор диссертации апробировал разработанную методику кадастровой оценки лесных земель в Линдуловском лесничестве Ленинградской области. Романчиковым А.Ю. по теме диссертации опубликовано 18 научных работ, что характеризует его как зрелого научного работника.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что результаты исследований Романчикова А.Ю., представленные в автореферате, несомненно, имеют научную и практическую значимость. Цель и задачи, поставленные автором, выполнены. Поэтому,

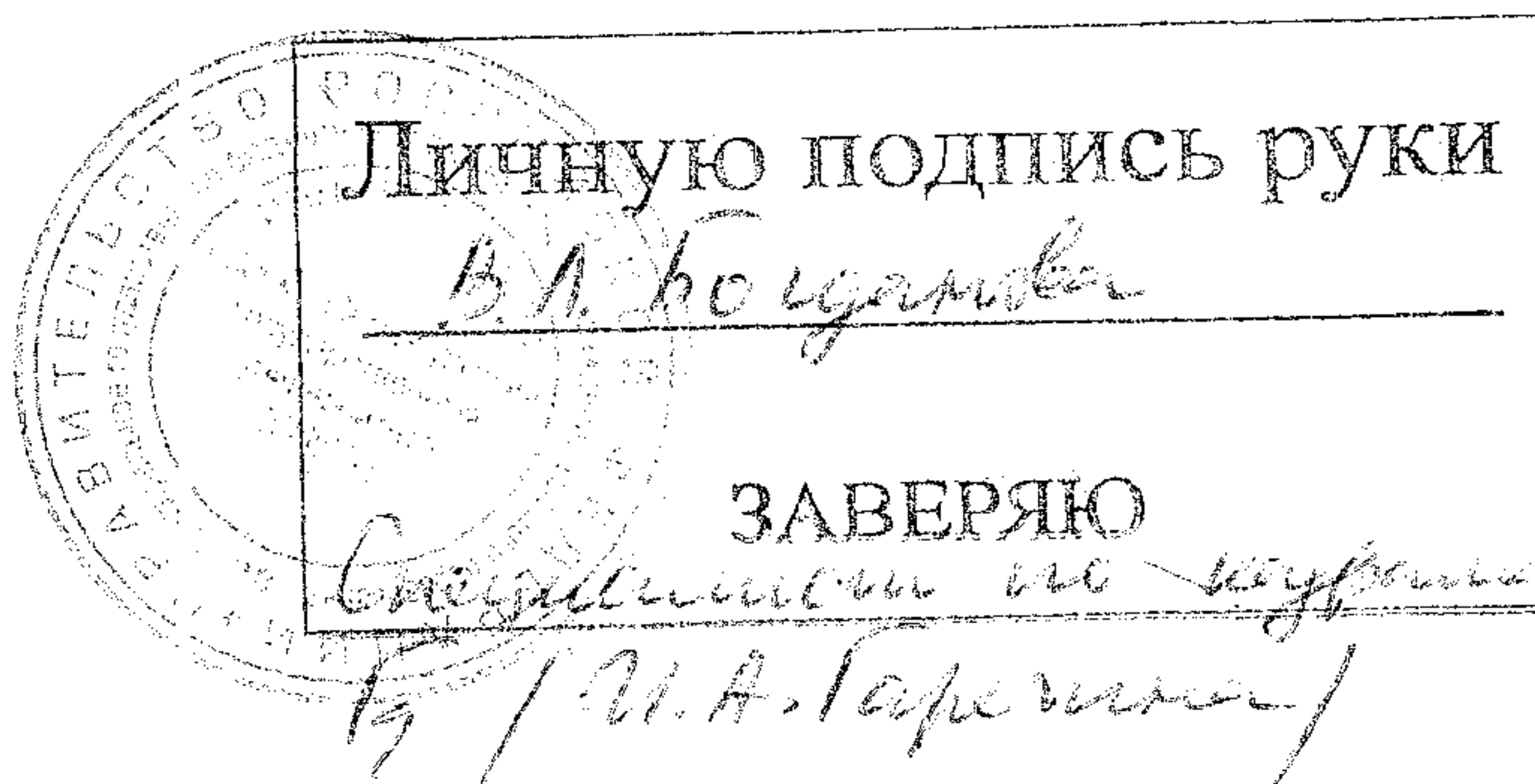
№ 325-10  
от 15.09.2017

по нашему мнению, диссертационная работа Романчикова А.Ю. на тему: «Кадастровая оценка покрытых древесной растительностью лесных земель таёжной зоны Северо-Запада Российской Федерации при многоцелевом использовании их ресурсного потенциала» отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 25. 00. 26 « Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук.

Доктор биол. наук,  
профессор Института наук о Земле  
Санкт-Петербургского гос. университета

Богданов Владимир Леонидович

199034 Россия, Санкт-Петербург, Университетская набережная, 7-9  
Тел. 8 (812) 323-36-39; адрес эл. почты: lab.naz.eco@gmail.com



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ)

Доктор биологических наук, старший научный сотрудник, профессор кафедры региональной политики и политической географии Богданов Владимир Леонидович