

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертационную работу Романчикова Алексея Юрьевича на тему «Кадастровая оценка покрытых древесной растительностью лесных земель таежной зоны Северо-Запада Российской Федерации при многоцелевом использовании их ресурсного потенциала», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Актуальность темы диссертации. Методическое обеспечение земельно-оценочных работ и, в частности, работ по государственной кадастровой оценке – одно из наиболее актуальных направлений развития в сфере земельных отношений в России. Особенно это стало важно в текущий переходный период, когда полномочия по государственной кадастровой оценке передаются из ведения частных оценочных организаций в ведение бюджетных организаций в субъектах федерации.

Государственная же кадастровая оценка земель лесного фонда, основную площадь которых и занимают покрытые древесной растительностью лесные земли, в настоящее время развита слабо, на федеральном уровне отсутствуют утвержденные методики по определению кадастровой стоимости. В условиях, когда программа устойчивого развития и неистощительного использования природных ресурсов становится доминирующей в мировых концепциях развития, разработка адекватного методического подхода к оценке территорий, занятых лесами, является важнейшей перспективной задачей.

Таким образом, решаемая в диссертационной работе проблема по созданию методики государственной кадастровой оценки для данной группы земель из состава земель лесного фонда, является актуальной и требующей большого внимания исследователей.

Научная новизна и основные результаты работы. Автором проведен анализ как существовавших на федеральном уровне методик по кадастровой и экономической оценке лесных земель, так и методик, представленных в

№ 256-10
от 07.09.2017

отчетах оценщиков, выполненных в рамках контрактов с различными субъектами федерации. Критически проанализировано содержание каждого из подходов, оценены преимущества и недостатки (глава 2.1).

Автор создает автоматизированную систему расчета кадастровой стоимости лесных земель, используя выдела как минимальную единицу, что дает возможность максимально полно учитывать особенности оцениваемого объекта (глава 4.2). Использование в качестве исходных данных таксационных показателей древостоя (глава 2.5) и учет их текущего прироста (глава 2.4) позволяют дифференцировать по кадастровой стоимости различные лесные участки, выражая в денежном эквиваленте их относительную ценность.

Возможность включать в алгоритм оценки доход от заготовки различных видов побочной продукции лесопользования, в зависимости от региона, позволяет рассматривать лесные земли с точки зрения многоцелевого использования (глава 3.2). Благодаря этому, богатые природными ресурсами лесные участки получают дополнительный прирост кадастровой стоимости и, соответственно, особое внимание при управлении лесным фондом.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации. Научные положения, представленные в диссертационной работе, обоснованы автором в ходе апробации методики на материалах таксационных описаний одного из лесничеств Ленинградской области, что подтверждает достоверность результатов исследования. Автор оценивает соответствие значений удельных показателей кадастровой стоимости наиболее значимым таксационным показателям, представляя результат в графической форме. Распределение удельных показателей кадастровой стоимости по частоте появления проверяется автором на нормальность, гипотеза подтверждается.

Замечания и недостатки диссертационной работы

1. Автор рассматривает различные виды недревесной и пищевой продукции леса, однако внимания некоторым важным ресурсам леса, например охотничьим, автором не уделяется.
2. При расчетах автор иногда опирается на рыночные показатели стоимости лесных ресурсов, а также рентабельности их продажи, полученные из открытых источников. Стоит отметить, что они могут рассчитываться по-разному разными исследователями. Таким образом, это может приводить к несоответствию одних величин другим и искажению результатов оценки.

Отметим, что указанные вопросы и замечания в основном обусловлены сложностью, многоплановостью и объемом поставленной задачи, что не снижает общего благоприятного впечатления о диссертационной работе. Автором проделана серьезная и глубокая исследовательская работа. Важно отметить, что теоретические изыскания воплощены на практике в виде компьютерного алгоритма, при помощи которого была успешно проведена апробация.

Заключение. В целом, диссертация Романчикова Алексея Юрьевича по уровню решаемой научной проблемы, актуальности темы исследований, степени обоснованности научных положений, является законченной научно-квалификационной работой, соответствующей требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемых к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук.

Тема и содержание диссертации соответствуют паспорту специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, а именно п.2 «Научно-методическое обеспечение земельно-оценочных работ (по всем категориям земель)».

Диссертация написана технически грамотным языком, построена логично. Автореферат и опубликованные автором статьи соответствуют

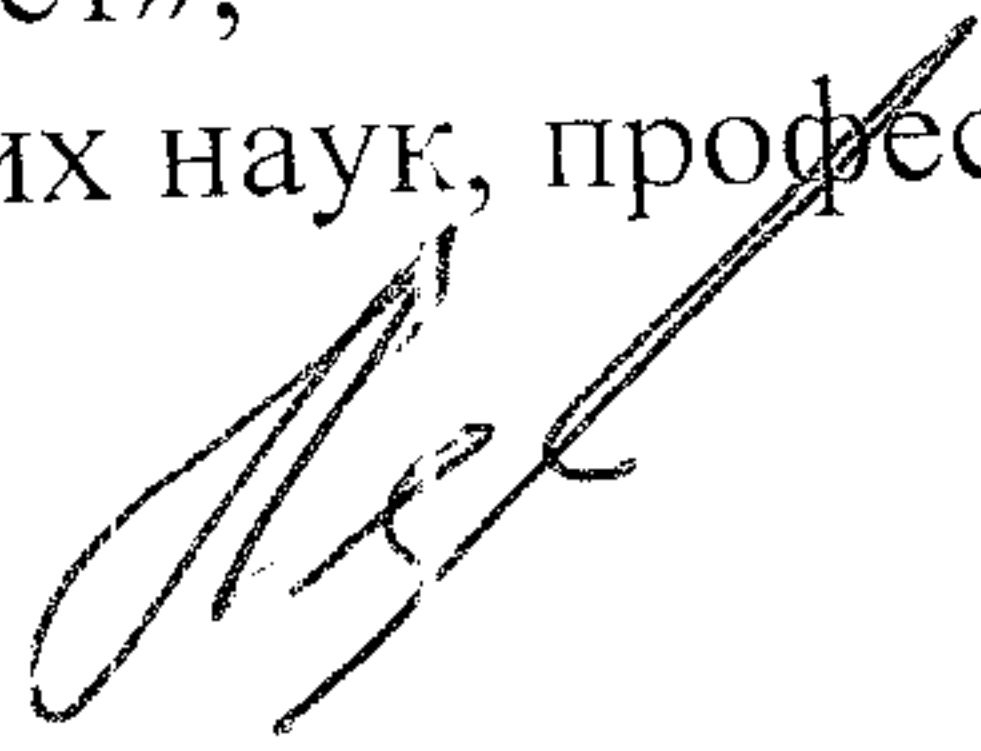
содержанию диссертации. Работа апробирована на научных конференциях и симпозиумах, количество публикаций (18 публ.) в открытой печати, в том числе в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России (4 публ.), в изданиях, индексируемых международной базой цитирования SCOPUS (4 публ.), полностью соответствует требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней». По нашему мнению, представленная диссертация Романчикова А.Ю. на соискание ученой степени кандидата технических наук, является завершенной научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно обоснованные методические решения важной научно-технической задачи, имеющие существенное практическое значения для развития системы государственной кадастровой оценки в Российской Федерации, а именно:

1. Предложена методика государственной кадастровой оценки покрытых древесной растительностью лесных земель, адаптированная к условиям таежной зоны Северо-Запада России;
2. Разработан алгоритм, позволяющий проводить массовую кадастровую оценку лесных земель по выделам;
3. Предложен метод автоматического учета прироста таксационных показателей древостоя, использующихся при кадастровой оценке лесных земель.

Таким образом, в соответствии с п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, (утверждено Постановлением Правительства РФ №842 от 24.09.2013 г.) диссертационная работа соискателя «Кадастровая оценка покрытых древесной растительностью лесных земель таежной зоны Северо-Запада Российской Федерации при многоцелевом использовании их ресурсного потенциала», представленная на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», соответствует требованиям ВАК, а ее автор – Романчиков Алексей Юрьевич, достоин

присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности
25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Официальный оппонент:
заведующий кафедрой геодезии и кадастров,
Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Уральский государственный
горный университет»,
доктор технических наук, профессор



Лебедев Юрий Владимирович

Должность: заведующий кафедрой
Структурное подразделение: кафедра геодезии и кадастров
Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Уральский государственный горный
университет»
Почтовый адрес: 620144, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9
тел: +7 (343) 257-32-04
сайт: <http://edu.ursmu.ru>
e-mail: gtf.gk@m.ursmu.ru

Подпись д.т.н., профессора Лебедева Ю.В. заверяю.

Ученый секретарь Уральского государственного горного университета

Фролов С.Г.

« 01 » 09 2017 года

